

ПРОТОКОЛ № 167

заседания штаба по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области

(079-2021)

Утверждаю

Е.В. Паршутто

27.05.2021, 12:00

Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, г. Томск, пр. Кирова, д. 41

Председательствующий:

Грель Яков Валерьевич

Начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области

Участники:

Елегечев В.Н., Рубцова О.С., Горбаченко В.В., Кунгурцева Е.С., Карпанин А.А., Алексеев К.А., Иванин И.А., Румянцев М.Ю., Славиогло Н.П., Сурикова А.Д., Тейшерский А.Л., Моргачева Т.Н., Бутько А.Е., Поздняков Е.Н., Гивко А.П., Шалагин В.Г., Соголев В.Н., Малащук Д.В., Корнева Т.В., Баннов С.В., Мазгалин В.В., Смокотин В.А., Федоров А.П., Дубов А.К., Хан В.П., Краснов А.Л., Гензе М.В., Карандашев А.Н., Серяков Р.В., Зайцев С.М., Понамарев Р.М., Ретинский К.П., Сотниченко С.В., Швалев О.Г., Бердинский С.В., Юдин В.А., Злодеев В.А.

ПОВЕСТКА

1. Об исполнении в 2021 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области на 2020-2022 годы.
(Н.В. Савотин)
2. Об исполнении в 2021 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории, ЗАТО Северск.
(Н.П. Славиогло)
3. О результатах совещания о завершении работ по капитальному ремонту ТС, ХВС, ГВС в МКД по адресу: г. Томск, ул. Косарева, д. 8.
(Н.В. Савотин)
4. О результатах исполнения поручения по обеспечению актуализации региональной программы капитального ремонта.
(Я.В. Грель, Н.В. Савотин)
5. О результатах исполнения поручения по направлению в письменной форме Заместителю Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре Е.В. Паршутто принятого решения по переводу с «открытой» на «закрытую» схему водоразбора с увеличением нагрузки при выполнении работ по капитальному ремонту инженерных систем, с указанием источника финансирования затрат.
(А.А. Карпанин)
6. О результатах исполнения поручения по сокращению отставания от графика производства работ на объектах:
(Руководители подрядных организаций)

ПОРУЧЕНИЯ

1. **Фонду капитального ремонта (Н.В. Савотин)**
В срок до **24.06.2021г.** организовать выездное совещание, с участием Департамента ЖКХ, по контролю за исполнением в 2021 году Краткосрочного плана капитального ремонта многоквартирных домов на территории Томского района.
1. **УК «Жилсервис на Дзержинского» (О.В. Денисенко)**
В срок до **31.05.2021г.** организовать уборку чердачного помещения от крупногабаритного мусора в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, пер. Ботанический 12, препятствующего проведению работ по капитальному ремонту крыши.
2. **Департаменту городского хозяйства администрации г. Томска (А.А. Карпанин)**
В срок до **24.06.2021г.** провести совещание с ООО «Томскводоканал» по вопросу перевода с «открытой» на «закрытую» схему водоразбора с увеличением нагрузки при выполнении работ по капитальному ремонту инженерных систем.
3. **Муниципальным образованиям Томской области.**
 - 3.1. В срок до **15.06.2021** завершить очередную актуализацию региональной программы капитального ремонта.
 - 3.2. **Постоянно:** В соответствии с регламентом, утвержденным Заместителем Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре и размещенным на сайте Фонда, организовывать работы по подготовке МКД к проведению работ по капитальному ремонту.
 - 3.3. **Постоянно:** Совместно с УК и домовыми комитетами усилить разъяснительную работу с собственниками жилых помещений по допуску подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту МКД.
4. **Руководителям подрядных организаций ОГКУ «Облстройзаказчик», МБУ «Центр технического надзора», ООО «Сибирский Тендер»**
Постоянно: Усилить строительный контроль, в том числе за соблюдением техники безопасности и уборки придомовой территории, при проведении работ по капитальному ремонту МКД в отдаленных территориях Томской области.
5. **Руководителям подрядных организаций**
 - 5.1. Привести в надлежащее состояние придомовые территории МКД, на которых проводятся работы по капитальному ремонту.
 - 5.2. Выполнять работы по капитальному ремонту МКД в строгом соответствии с графиком производства работ.
 - 5.3. Принять безотлагательные меры по недопущению затопления квартир собственников жилых помещений МКД и в дальнейшем организовывать работы на крыше с учетом долгосрочного прогноза осадков с соблюдением техники безопасности при выполнении строительно-монтажных работ.
 - 5.4. В срок до **03.06.2021г.** принять меры по сокращению отставания от графика производства работ на объектах: Капитальный ремонт крыши по адресу г. Томск, д. Лоскутово, ул. Ленина, д.19 (ООО «Томремстройпроект»), Капитальный ремонт крыши по адресу г. Томск, ул. Ленина, д. 20 (ООО «Томремстройпроект»), Капитальный ремонт фасада по адресу г. Томск, ул. Елизаровых, д.68 (ООО «Сибирское экспертное бюро»), Капитальный ремонт крыши по адресу г. Томск, ул. Вокзальная, д.43 (ООО «СК Сфера»).