

ПРОТОКОЛ № 162

заседания штаба по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области

(211-2020)

Утверждаю



Е.В. Паршута

26.11.2020, 11:00

Видео-конференц-связь

Председательствующий:

Грель Яков Валерьевич

Начальник Департамента ЖКХ и
государственного жилищного надзора
Томской области

Участники:

Данильчук Н.А., Костенков А.Г., Брюханцев В.Н., Гилимьянов Ф.С., Ивченко И.В., Тырышкин А.О., Капошко Д.К., Лозовский С.И., Шипицын В.А., Денисович В.А., Садковская С.Г., Савотин Н.В., Славиогло Н.П., Меркулов А.В., Петроченко Н.Н., Тейшерский А.Л., Зайцев С.М., Дубов А.К., Карандашов А.Н., Федоров А.П.

ПОВЕСТКА

1. Об исполнении в 2020 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области на 2020-2022 годы.
(Н.В. Савотин)
2. Об исполнении в 2020 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории, ЗАТО Северск.
(Н.П. Славиогло)
3. О результатах исполнения поручения по предоставлению в адрес Департамента ЖКХ и ГЖН ТО графика производства работ по капитальному ремонту МКД по адресу: г. Томск, ул. Пушкина 27з (ремонт крыши).
(Н.В. Савотин)
4. О результатах исполнения поручения по оказанию содействия, в рамках своих полномочий, подрядной организации в части подписания документов управляющей компанией «Интеграл» по факту завершения работ по капитальному ремонту крыши МКД по адресу: г. Томск, ул. 79 Гвардейской Дивизии 9/1.
(С.Г. Садковская, В.Н. Брюханцев)
5. О результатах исполнения поручения по оказанию содействия, в рамках своих полномочий, подрядной организации в части подписания документов управляющей компанией «Возраждение» по факту завершения работ по капитальному ремонту крыши МКД по адресу: г. Томск, ул. Киевская 86Г.
(В.А. Денисович, В.Н. Брюханцев)
6. О результатах исполнения поручения по решению вопроса сноса деревьев, препятствующие проведению работ по капитальному ремонту крыши МКД по адресу: г. Томск, ул. Льва Толстого 81.
(О.С. Рубцова, В.Н. Брюханцев)

7. О результатах исполнения поручения по вынесению вопроса на Региональную комиссию о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту МКД по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Калинина 18 (капитальный ремонт ТС, ГВС, ХВС, ПУ).
(Н.В. Францишко)
8. О результатах исполнения поручения по направлению в адрес Фонда протокола собрания собственников жилых помещений о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту МКД по адресам: Томская область, г. Томск, ул. Усова 37а (капитальный ремонт фундамента и ремонт фасада).
(В.Н. Брюханцев, В.А. Денисович)
9. О результатах исполнения поручения по направлению в адрес Фонда о решения межведомственной комиссии о признании многоквартирного жилого дома аварийным по адресу: г. Томск, ул. Гагарина 5/1.
(О.С. Рубцова)
10. Об исполнении в 2020 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципальных образований Томской области:
Департамент городского хозяйства администрации г. Томска (Владимир Николаевич Брюханцев)
Администрация Томского района (Андрей Николаевич Масловский)
Администрация г. Стрежевой (Фидан Сабирович Гилимьянов)
Администрация Колпашевского района (Иван Викторович Ивченко)
Администрация Асиновского района (Николай Александрович Данильчук)
Администрация Шегарского района (Александр Олегович Тырышкин)
Администрация Первомайского района (Ирина Ивановна Сиберт)

ПОРУЧЕНИЯ

1. **Фонду капитального ремонта и руководителям подрядных организаций**
Организовывать работы по капитальному ремонту МКД в соответствии с требованиями Роспотребнадзора, для предотвращения инфицирования рабочих и собственников жилых помещений.
2. **Администрация Колпашевского района**
При формировании КП исключить возможность повторного попадания в ближайшие КП конструктивных элементов на уже отремонтированных домах.
3. **Всем участникам процесса приемки выполненных работ**
Ускорить подписание исполнительной документации и актов выполненных работ по капитальному ремонту МКД КП 2020 г.
4. **Фонду капитального ремонта (Н.В. Савотин)**
Ускорить проверку и подписание исполнительной документации выполненных работ по капитальному ремонту МКД КП 2020 г.
5. **Муниципальным образованиям Томской области.**
 - 5.1. **Постоянно:** В соответствии с регламентом, утвержденным Заместителем Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре и размещенным на сайте Фонда, организовывать работы по подготовке МКД к проведению работ по капитальному ремонту.
 - 5.2. **Постоянно:** Усилить разъяснительную работу с собственниками жилых помещений и с управляющими компаниями по допуску подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту МКД в соответствии с требованиями Роспотребнадзора.

- 5.3. **Постоянно:** Усилить разъяснительную работу с управляющими компаниями в части подписания документов подрядным организациям по факту окончания работ по капитальному ремонту жилых домов с целью ускорения темпов сдачи объектов КП 2020 г.
6. **Фонду капитального ремонта и Администрации Кировского района г. Томска** (Н.В. Савотин, В.А. Денисович)
Проработать вопрос о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту системы газоснабжения МКД по адресу: г. Томск, ул. Красноармейская 105 на более поздний период (в связи с недопуском).
7. **Администрации Кировского района г. Томска и Департаменту городского хозяйства администрации г. Томска** (В.А. Денисович, В.Н. Брюханцев)
В срок до 04.12.2020 г оказать содействие, в рамках своих полномочий, подрядной организации в части подписания документов управляющей компанией по факту завершения работ по капитальному ремонту крыши МКД по адресу: г. Томск, ул. Кузнецова 1.
8. **Администрации Советского района г. Томска и Департаменту городского хозяйства администрации г. Томска** (О.С. Рубцова, В.Н. Брюханцев)
В срок до 04.12.2020 г. совместно с Фондом капитального ремонт провести выездное совещание и решить вопрос сноса деревьев, препятствующие проведению работ по капитальному ремонту крыши МКД по адресу: г. Томск, ул. Льва Толстого 81.
9. **Фонду капитального ремонта и Управлению капитального строительства ЗАТО Северск** (Н.В. Савотин, Н.П. Славиогло)
9.1. **В срок до 10.12.2020 г.** сократить отставание и обеспечить уровень принятых работ по капитальному ремонту МКД КП 2020 г. на территории, ЗАТО Северск не менее чем по Томской области.
9.2. **В срок до 10.12.2020 г.** предоставить график сдачи работ по капитальному ремонту лифтового оборудования, предусмотренного КП 2020 г.
10. **Управлению ЖКХ, транспорта и связи ЗАТО Северск** (Н.В. Францишко)
В срок до 10.12.2020 г. направить необходимые документы для решения на Региональной комиссии вопроса о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту МКД по адресам: Томская область, г. Северск, ул. Калинина 18 (капитальный ремонт ТС, ГВС, ХВС, ПУ).
11. **Департаменту городского хозяйства администрации г. Томска и Администрации Кировского района г. Томска** (В.Н. Брюханцев, В.А. Денисович)
В срок до 04.12.2020 г. направить в адрес Фонда протокол собрания собственников жилых помещений о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту МКД по адресам: Томская область, г. Томск, ул. Усова 37а (капитальный ремонт фундамента и ремонт фасада).
12. **Администрации Первомайского района** (И.И. Сиберт)
В срок до 10.12.2020 г. оказать содействие, в рамках своих полномочий, подрядной организации в части подписания документов управляющей компанией по факту завершения работ по капитальному ремонту системы ХВС и ВО МКД по адресу: п. Улу-Юл, ул. 50 лет Октября, д. 1
13. **Администрации Ленинского района г. Томска** (С.Г. Садковская)
В срок до 18.01.2021 г. обеспечить возможность проведения работ по капитальному ремонту крыши МКД по адресу: г. Томск, ул. Карла Ильмера 19 в соответствии с КП 2021 г.
14. **ОГКУ «Облстройзаказчик», ООО «ТЦЦС»** (Демарчук В.П., Моргачева Т.Н.)
Ускорить проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального ремонта МКД КП 2020.
15. **Руководителям подрядных организаций**
15.1. Выполнять работы по капитальному ремонту МКД в соответствии с графиком производства работ.
15.2. Принять безотлагательные меры по недопущению затопления квартир собственников жилых помещений МКД и в дальнейшем организовывать работы на крыше с учетом долгосрочного прогноза осадков.

- 15.3. Привести в надлежащее состояние придомовые территории МКД, на которых проводятся работы по капитальному ремонту.
- 15.4. Своевременный заход на объекты для выполнения работ по капитальному ремонту МКД с началом работ в ноябре КИ 2021 г. по адресам: Томская область, Первомайский район, д. Торбеево, ул. Строительная 1 (Крыша); Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Лугинца 33 (Крыша), ул. Победы 65 (Фундамент), ул. Победы 67 (Крыша), ул. Победы 69 (Крыша) , ул. Победы 106 (Крыша); Каргасокский район, п. Геологический, ул. Герасимовская 3 (Крыша); Асиновский район, г. Асино, ул. имени Ленина 90 (Крыша), ул. Павлика Морозва 5 (ТС); г. Томск, пр-кт Комсомольский 69 (ГС), тракт Иркутский 122 (Крыша), ул. Лазарева 5/2 (Крыша), ул. Мичурина 14 (ТС, ХВС, ГВС), ул. Мичурина 79 (ГС), ул. Сергея Лазо 6 (Крыша), ул. Герцена 54а (ГС), ул. Елизаровых 38 (ГС), ул. Елизаровых 68 (Крыша, РУФ), ул. Елизаровых 76 (ТС), ул. Лебедева 87 (ТС), ул. Льва Толстого 81 (Крыша), ул. Олега Кошевого 70 (Крыша)