

Протокол № 1

заседания комиссии по проведению закупки у единственной подрядной организации на выполнение работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Томская область, ЗАТО Северск, ул. Калинина, д. 121
вследствие чрезвычайной ситуации

«16» августа 2022 г

Время проведения заседания: с «14» часов «00» минут по «14» часов «30» минут.

Место проведения заседания: 634009, Томская область, г. Томск, ул. Карла Маркса, д. 7, офис 108.

Присутствовали:

- председатель комиссии: - Савотин Николай Владимирович, генеральный директор РФКР МКД ТО;
- секретарь комиссии: - Мишина Яна Андреевна, заместитель начальника отдела организационно-правовой работы РФКР МКД ТО;
- члены комиссии:
- Иванин Иван Александрович – заместитель генерального директора РФКР МКД ТО;
 - Хрячкова Любовь Владимировна – начальник планово-экономического отдела РФКР МКД ТО;
 - Новосельцева Елена Владимировна – начальник отдела организации капитального ремонта и технического надзора РФКР МКД ТО;
 - Луценко Сергей Александрович – начальник отдела организационно-правовой работы РФКР МКД ТО;
 - Меркулов Андрей Вениаминович – начальник отдела ремонта и содержания жилищного фонда Управления жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации ЗАТО Северск,
 - Румянцев Михаил Юрьевич, председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области;
 - Лымарь Ольга Васильевна – заместитель директора ООО «ЖЭУ-8»

Кворум имеется.

Комиссия правомочна принимать решения.

1. Повестка дня

Проведение закупки у единственной подрядной организации на право заключения Договора выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, ул. Калинина, д. 121, вследствие чрезвычайной ситуации; на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, ул. Калинина, д. 121, вследствие чрезвычайной ситуации.

2. Квалифицированные подрядные организации, рассматриваемые комиссией в качестве претендентов для заключения договоров:

Наименование подрядной организации	Объем работ / количество МКД в соответствии с Краткосрочными планами реализации в 2020-2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области		
	2020 год	2021 год	2022 год по заключенным договорам на дату 16.08.2022
ОГКУ «Облстройзаказчик»	7,5 млн / 52 МКД	5,7 млн / 53 МКД	7,6 млн / 62 МКД
МБУ «Центр технического надзора»	3,8 млн / 39 МКД	1,4 млн / 11 МКД	1,5 млн / 27 МКД
ООО «Сибирский Тендер»	5,1 млн / 49 МКД	8,1 млн / 63 МКД	9,1 млн / 60 МКД

Наименование подрядной организации	Объем работ / количество МКД в соответствии с Краткосрочными планами реализации в 2020-2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области		
	2020 год	2021 год	2022 год по заключенным договорам на дату 16.08.2022
ООО «Универсал»	80,3 млн. руб / 9 МКД	72,9 млн. руб / 4 МКД	132,7 млн. руб / 4 МКД
ООО «Томский строитель»	-	-	79,0 млн. руб / 4 МКД
ООО «СК Сфера»	92,7 млн. руб / 9 МКД	44,3 млн. руб / 5 МКД	97,5 млн. руб / 6 МКД
ООО «Стройгрупп»	30,4 млн. руб / 4 МКД	44,1 млн. руб / 5 МКД	59,6 млн. руб / 2 МКД
ООО «Вектор»	61,7 млн. руб / 8 МКД	13,7 млн. руб / 1 МКД	90,8 млн. руб / 11 МКД
ООО «Строительный альянс»	24,4 млн. руб / 4 МКД	37,2 млн. руб / 4 МКД	51,2 млн. руб / 2 МКД
ООО «СК Реновация»	-	-	62,2 млн. руб / 2 МКД

3. Персональное решение членов комиссии на основании бюллетеней голосования:

Наименование подрядной организации	Член комиссии	Решение члена комиссии
ООО «Сибирский Тендер»	Савотин Николай Владимирович	Заклучить договор
	Иванин Иван Александрович	отсутствует
ООО «Сибирский Тендер»	Новосельцева Елена Владимировна	Заклучить договор
ООО «Сибирский Тендер»	Луценко Сергей Александрович	Заклучить договор
ООО «Сибирский Тендер»	Хрячкова Любовь Владимировна	Заклучить договор
ООО «Сибирский Тендер»	Меркулов Андрей Вениаминович	Заклучить договор
ООО «Сибирский Тендер»	Румянцев Михаил Юрьевич	Заклучить договор
ООО «Сибирский Тендер»	Мишина Яна Андреевна	Заклучить договор
ООО «Сибирский Тендер»	Лымарь Ольга Васильевна	Заклучить договор

Наименование подрядной организации	Член комиссии	Решение члена комиссии
ООО «Томский строитель»	Савотин Николай Владимирович	Заклучить договор
	Иванин Иван Александрович	отсутствует
ООО «Томский строитель»	Новосельцева Елена Владимировна	Заклучить договор
ООО «Томский строитель»	Луценко Сергей Александрович	Заклучить договор
ООО «Томский строитель»	Хрячкова Любовь Владимировна	Заклучить договор
ООО «Томский строитель»	Меркулов Андрей Вениаминович	Заклучить договор
ООО «Томский строитель»	Румянцев Михаил Юрьевич	Заклучить договор
ООО «Томский строитель»	Мишина Яна Андреевна	Заклучить договор
ООО «Томский строитель»	Лымарь Ольга Васильевна	Заклучить договор

4. Решение комиссии:

Капитальный ремонт многоквартирного дома осуществить без его включения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, за счет средств регионального оператора, определенных статьями 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 17

Закона Томской области от 7 июня 2013 года № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области» в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора.

Руководствуясь пунктом 165 Положения, заключить Договор на по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, ул. Калинина, д. 121 вследствие чрезвычайной ситуации с ООО «Сибирский Тендер».



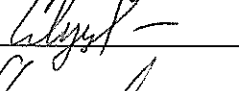
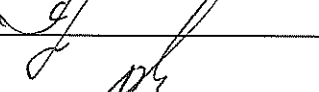
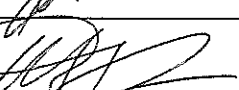
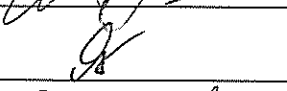
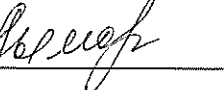

Капитальный ремонт многоквартирного дома осуществить без его включения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, за счет средств регионального оператора, определенных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 17 Закона Томской области от 7 июня 2013 года № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области» в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора.

Руководствуясь подпунктом «б» пункта 193 Положения, заключить Договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, ул. Калинина, д. 121 вследствие чрезвычайной ситуации с ООО «Томский строитель».

5. Публикация и хранение протокола

Настоящий протокол опубликовать на официальном сайте Регионального оператора. Настоящий протокол хранится в порядке и в течение сроков, установленных Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01 июля 2016 г. № 615.

Подписи членов комиссии, участвующих в заседании:

Н.В. Савотин _____ 	Дата подписания: <u>16</u> . <u>08</u> . 2022
Е.В. Новосельцева _____ 	Дата подписания: <u>16</u> . <u>08</u> . 2022
С.А. Луценко _____ 	Дата подписания: <u>16</u> . <u>08</u> . 2022
Л.В. Хрячкова _____ 	Дата подписания: <u>16</u> . <u>08</u> . 2022
А.В. Меркулов _____ 	Дата подписания: <u>16</u> . <u>08</u> . 2022
М.Ю. Румянцев _____ 	Дата подписания: <u>16</u> . <u>08</u> . 2022
Я.А. Мишина _____ 	Дата подписания: <u>16</u> . <u>08</u> . 2022
О.В. Лымарь _____ 	Дата подписания: <u>16</u> . <u>08</u> . 2022