

Протокол № 2

заседания комиссии по проведению закупки у единственной подрядной организации на выполнение работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Томск, пр. Фрунзе, д. 130 вследствие чрезвычайной ситуации

«01» декабря 2023 г.

Время проведения заседания: с «14» часов «00» минут по «15» часов «00» минут.

Место проведения заседания: 634009, Томская область, г. Томск, ул. Карла Маркса, д. 7, офис 108.

Присутствовали:

- председатель комиссии: - Луценко Сергей Александрович, врио генерального директора РФКР МКД ТО;
- секретарь комиссии: - Нестерова Вероника Александровна, заместитель начальника отдела организационно-правовой работы РФКР МКД ТО;
- члены комиссии:
- Хрячкова Любовь Владимировна – начальник планово-экономического отдела РФКР МКД ТО;
 - Новосельцева Елена Владимировна – начальник отдела организации капитального ремонта и технического надзора РФКР МКД ТО;
 - Анисимова Елена Юрьевна, заместитель начальника жилищно-коммунального отдела администрации Советского района Города Томска.
 - Румянцев Михаил Юрьевич, председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области;

Кворум имеется.

Комиссия правомочна принимать решения.

1. Повестка дня

Проведение закупки у единственной подрядной организации на право заключения Договора выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, пр. Фрунзе, д. 130, вследствие чрезвычайной ситуации; на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, пр. Фрунзе, д. 130, вследствие чрезвычайной ситуации.

2. Квалифицированные подрядные организации, рассматриваемые комиссией в качестве претендентов для заключения договоров:

| Наименование подрядной организации | Объем работ / количество МКД в соответствии с Краткосрочными планами реализации в 2020-2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области | | |
|------------------------------------|---|------------------|------------------|
| | 2020 год | 2021 год | 2022 год |
| ОГКУ | 5,7 млн / 53 МКД | 5,9 млн / 49 МКД | 5,2 млн / 37 МКД |

| | | | |
|----------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| «Облстройзаказчик» | | | |
| МБУ «Центр технического надзора» | 1,4 млн / 11 МКД | 1,3 млн / 24 МКД | 1,5 млн / 10 МКД |
| ООО «Сибирский Тендер» | 8,1 млн / 63 МКД | 6,7 млн / 49 МКД | 10,3 млн / 57 МКД |

| Наименование подрядной организации | Объем работ / количество МКД в соответствии с Краткосрочными планами реализации в 2020-2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области | | |
|------------------------------------|--|------------------------|-----------------------|
| | 2020 год | 2021 год | 2022 год |
| ООО «Томский строитель» | - | - | 59,8 млн. руб / 5 МКД |
| ООО «СК Сфера» | 73,8 млн. руб / 10 МКД | 43,0 млн. руб / 6 МКД | 87,6 млн. руб / 6 МКД |
| ООО «Стройгрупп» | 35,7 млн. руб / 6 МКД | 38,8 млн. руб / 5 МКД | 38,6 млн. руб / 2 МКД |
| ООО «Вектор» | 63,7 млн. руб / 8 МКД | 19,8 млн. руб / 2 МКД | 58,2 млн. руб / 6 МКД |
| ООО «СК Реновация» | - | - | 51,5 млн. руб / 2 МКД |
| ООО «СК Спарта» | 23,5 млн. руб / 5 МКД | 39,4 млн. руб / 10 МКД | 52,1 млн. руб / 7 МКД |

3. Персональное решение членов комиссии на основании бюллетеней голосования:

| Наименование подрядной организации | Член комиссии | Решение члена комиссии |
|------------------------------------|----------------------------------|------------------------|
| ООО «Сибирский Тендер» | Луценко Сергей Александрович | Заклучить договор |
| ООО «Сибирский Тендер» | Новосельцева Елена Владимировна | Заклучить договор |
| ООО «Сибирский Тендер» | Нестерова Вероника Александровна | Заклучить договор |
| ООО «Сибирский Тендер» | Хрячкова Любовь Владимировна | Заклучить договор |
| ООО «Сибирский Тендер» | Анисимова Елена Юрьевна | Заклучить договор |
| ООО «Сибирский Тендер» | Румянцев Михаил Юрьевич | Заклучить договор |

| Наименование подрядной организации | Член комиссии | Решение члена комиссии |
|------------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| ООО «Томский строитель» | Луценко Сергей Александрович | Заклучить договор |
| ООО «Томский строитель» | Новосельцева Елена Владимировна | Заклучить договор |

| | | |
|-------------------------|----------------------------------|-------------------|
| ООО «Томский строитель» | Нестерова Вероника Александровна | Заклучить договор |
| ООО «Томский строитель» | Хрячкова Любовь Владимировна | Заклучить договор |
| ООО «Томский строитель» | Анисимова Елена Юрьевна | Заклучить договор |
| ООО «Томский строитель» | Румянцев Михаил Юрьевич | Заклучить договор |

4. Решение комиссии:

Капитальный ремонт многоквартирного дома осуществить без его включения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, за счет средств регионального оператора, определенных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 17 Закона Томской области от 7 июня 2013 года № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области» в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора.

Руководствуясь пунктом 165 Положения, заключить Договор на по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, пр. Фрунзе, д. 130 вследствие чрезвычайной ситуации с ООО «Сибирский Тендер».

Капитальный ремонт многоквартирного дома осуществить без его включения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, за счет средств регионального оператора, определенных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 17 Закона Томской области от 7 июня 2013 года № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области» в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора.

Руководствуясь подпунктом «б» пункта 193 Положения, заключить Договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, пр. Фрунзе, д. 130 вследствие чрезвычайной ситуации с ООО «Томский строитель».

5. Публикация и хранение протокола

Настоящий протокол опубликовать на официальном сайте Регионального оператора.

Настоящий протокол хранится в порядке и в течение сроков, установленных Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01 июля 2016 г. № 615.

Подписи членов комиссии, участвующих в заседании:

С.А. Луценко _____


Дата подписания: 01 . 12 . 2023

Е.В. Новосельцева _____


Дата подписания: 01 . 12 . 2023

В.А. Нестерова _____

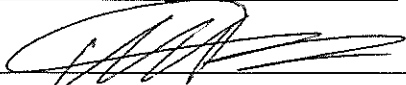
Дата подписания: 01 . 12 . 2023

Л.В. Хрячкова 

Дата подписания: 01 . 12 . 2023

Е.Ю. Анисимова 

Дата подписания: 01 . 12 . 2023

М.Ю. Румянцев 

Дата подписания: 01 . 12 . 2023