ПРОТОКОЛ № 161
заседания штаба по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области

(181-2020)

Утверждаю

_____ Е.В. Паршуто

29.10.2020, 11:00
Видео-конференц-связь

Председательствующий:
Грель Яков Валерьевич — Начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области

Участники:
Данильчук Н.А., Костенков А.Г., Гилимьянов Ф.С., Ивченко И.В., Тырышкин А.О., Капошко Д.К., Карпанин А.А., Шипицын В.А., Денисович В.А., Садковская С.Г, Савотин Н.В., Шляк В.А., Славиогло Н.П., Меркулов А.В., Тейшерский А.Л., Зайцев С.М., Дубов А.К., Карандашов А.Н., Федоров А.П.

ПОВЕСТКА

1. Об исполнении в 2020 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области на 2020-2022 годы.
   (Н.В. Савотин)
2. Об исполнении в 2020 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории, ЗАТО Северск.
   (Н.П. Славиогло)
3. О результатах исполнения поручения по вынесению вопроса на Региональную комиссию о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту МКД по адресам: Томская область, г. Томск, ул. Алтайская 114 (капитальный ремонт несущих и ограждающих конструкций), ул. Красноармейская 105 (капитальный ремонт внутридомового газового оборудования); г. Северск, ул. Калинина 18 (капитальный ремонт ТС, ГВС, ХВС, ПУ).
   (А.А. Карпанин, Н.В. Францишко)
4. О результатах исполнения поручения по предоставлению в адрес Департамента ЖКХ и ГЖН ТО паспортов фасадов МКД по адресам: г. Северск, ул. Кирова 2, 10.
   (В.А. Любивый)
5. О результатах исполнения поручения по направлению в адрес Фонда протокола собрания собственников жилых помещений о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту МКД по адресам: Томская область, г. Томск, ул. Усова 37а (капитальный ремонт фундамента и ремонт фасада).
   (А.А. Карпанин, В.А. Денисович)
6. О результатах исполнения поручения по предоставлению информации в адрес Фонда о решении межведомственной комиссии о признании многоквартирного жилого дома аварийным по адресу: г. Томск, ул. Гагарина 5/1.
   (О.С. Рубцова)
7. О результатах исполнения поручения по решению вопроса при реализации краткосрочной программы капитального ремонта МКД по адресу: г. Томск, ул. К. Ильмера 19.
   (С.Г. Садковская)

8. О результатах исполнения поручения по завершению работ по капитальному ремонту МКД по адресам:
   г. Томск, ул. 79 Гвардейской Дивизии 9/1 (С.М. Зайцев)
   г. Томск, ул. Интернационалистов 3 (А.Н. Карандашов)
   г. Томск, ул. Салтыкова-Щедрина 48 (А.К. Дубов)
9. О результатах исполнения поручения по предоставлению в адрес Фонда по устранению замечаний при проведении работ по капитальному ремонту фасада МКД по адресу: г. Томск, ул. Кузнецова 1.
   (В.Н. Малащук)
10. О результатах исполнения поручения по подготовке МКД к проведению работ по капитальному ремонту КП 2021 года на территории Томской области.
    (Главы муниципальных образований)
11. Об исполнении в 2020 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципальных образований Томской области:

Департамент городского хозяйства администрации г. Томска (Александр Александрович Карпанин)

Администрация Томского района (Андрей Николавич Масловский)

Администрация г. Стрежевой (Фидан Сабирович Гилимьянов)

Администрация Колпашевского района (Иван Викторович Ивченко)

Администрация Асиновского района (Николай Александрович Данильчук)

Администрация Шегарского района (Александр Олегович Тырышкин)

ПОРУЧЕНИЯ

1. **Фонду капитального ремонта и руководителям подрядных организаций**
   Организовывать работы по капитальному ремонту МКД в соответствии с требованиями Роспотребнадзора, для предотвращению инфицирования рабочих и собственников жилых помещений.
2. **Фонду капитального ремонта** (Н.В. Савотин)
   2.1. Ускорить проверку и подписание исполнительной документации выполненных работ по капитальному ремонту МКД КП 2020 г.
   2.2. **В срок до 30.10.2020 г**. направить в адрес Департамента ЖКХ и ГЖН ТО график производства работ по капитальному ремонту МКД по адресу: г. Томск, ул. Пушкина 27з (ремонт крыши)
3. **Муниципальным образованиям Томской области.**
   3.1. **Постоянно:** В соответствии с регламентом, утвержденным Заместителем Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре и размещенным на сайте Фонда, организовывать работы по подготовке МКД к проведению работ по капитальному ремонту.
   3.2. **Постоянно:** Усилить разъяснительную работу с собственниками жилых помещений и с управляющими компаниями по допуску подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту МКД в соответствии с требованиями Роспотребнадзора.
   3.3. **Постоянно:** Усилить разъяснительную работу с управляющими компаниями в части подписания документов подрядным организациям по факту окончания работ по капитальному ремонту жилых домов с целью ускорения темпов сдачи объектов КП 2020 г.
4. **Фонду капитального ремонта и Администрации Кировского района г. Томска** (Н.В. Савотин, В.А. Денисович)
   Взять на особый контроль выполнение работ по капитальному ремонту МКД по адресу: г. Томск, ул. Советская 105 (капитальный ремонт ТС, ГВС, ХВС)
5. **Администрации Ленинского района г. Томска и Департаменту городского хозяйства администрации г. Томска** (С.Г. Садковская, В.Н. Брюханцев)
   В срок до 02.11.2020 г оказать содействие, в рамках своих полномочий, подрядной организации в части подписание документов управляющей компанией «Интеграл» по

факту завершения работ по капитальному ремонту крыши МКД по адресу: г. Томск, ул. 79 Гвардейской Дивизии 9/1.

6. **Администрации Кировского района г. Томска и Департаменту городского хозяйства администрации г. Томска** (В.А. Денисович, В.Н. Брюханцев)
   В срок до 02.11.2020 г оказать содействие, в рамках своих полномочий, подрядной организации в части подписание документов управляющей компанией «Возраждение» по факту завершения работ по капитальному ремонту крыши МКД по адресу: г. Томск, ул. Киевская 86Г.
7. **Администрации Советского района г. Томска и Департаменту городского хозяйства администрации г. Томска** (О.С. Рубцова, В.Н. Брюханцев)
   В срок до 02.11.2020 г. решить вопрос сноса деревьев, препятствующие проведению работ по капитальному ремонту крыши МКД по адресу: г. Томск, ул. Льва Толстого 81.
8. **Управлению ЖКХ, транспорта и связи ЗАТО Северск** (Н.В. Францишко)
   В срок до 18.11.2020 г. вынести вопрос на Региональную комиссию о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту МКД по адресам: Томская область, г. Северск, ул. Калинина 18 (капитальный ремонт ТС, ГВС, ХВС, ПУ).
9. **Департаменту городского хозяйства администрации г. Томска и Администрации Кировского района г. Томска** (В.Н. Брюханцев, В.А. Денисович)
   В срок до 10.11.2020 г. направить в адрес Фонда протокол собрания собственников жилых помещений о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту МКД по адресам: Томская область, г. Томск, ул. Усова 37а (капитальный ремонт фундамента и ремонт фасада).
10. **Администрации Советского района г. Томска** (О.С. Рубцова)
    В срок до 20.11.2020 г. направить решение межведомственной комиссии о признании многоквартирного жилого дома аварийным по адресу: г. Томск, ул. Гагарина 5/1.
11. **Администрации Ленинского района г. Томска** (С.Г. Садковская)
    В срок до 18.01.2021 г. обеспечить возможность проведения работ по капитальному ремонту крыши МКД по адресу: г. Томск, ул. Карла Ильмера 19 в соответствии с КП 2021 г.
12. **ОГКУ «Облстройзаказчик», ООО «ТЦЦС»** (Демарчук В.П., Моргачева Т.Н.)
    Ускорить проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального ремонта МКД КП 2020.
13. **Руководителям подрядных организаций**
    13.1. Выполнять работы по капитальному ремонту МКД в соответствие с графиком производства работ.
    13.2. Принять безотлагательные меры по недопущению затопления квартир собственников жилых помещений МКД и в дальнейшем организовывать работы на крыше с учетом долгосрочного прогноза осадков.
    13.3. Привести в надлежащее состояние придомовые территории МКД, на которых проводятся работы по капитальному ремонту.
    13.4. Своевременный заход на объекты для выполнения работ по капитальному ремонту МКД с началом работ в ноябре КП 2021 г. по адресам: Томская область, Первомайский район, д. Торбеево, ул. Строительная 1 (Крыша); Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Лугинца 33 (Крыша), ул. Победы 65 (Фундамент), ул. Победы 67 (Крыша), ул. Победы 69 (Крыша) , ул. Победы 106 (Крыша); Каргасокский район, п. Геологический, ул. Герасимовская 3 (Крыша); Асиновский район, г. Асино, ул. имени Ленина 90 (Крыша), ул. Павлика Морозва 5 (ТС); г. Томск, пр-кт Комсомольский 69 (ГС), тракт Иркутский 122 (Крыша), ул. Лазарева 5/2 (Крыша), ул. Мичурина 14 (ТС, ХВС, ГВС), ул. Мичурина 79 (ГС), ул. Сергея Лазо 6 (Крыша), ул. Герцена 54а (ГС), ул. Елизаровых 38 (ГС), ул. Елизаровых 68 (Крыша, РУФ), ул. Елизаровых 76 (ТС), ул. Лебедева 87 (ТС), ул. Льва Толстого 81 (Крыша), ул. Олега Кошевого 70 (Крыша)

Ответственный исполнитель:
Жилинский Андрей Валерьевич
тел.(3822) 903-984